

Na temelju članka 10. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 158/2003, 100/2004, 141/2006, 38/2009 i 123/2011), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ donijela

13:48

O D L U K U
O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE
O DAVANJU LUČKOJ UPRAVI PULA NA PRIVREMENO
UPRAVLJANJE I KORIŠTENJE LUČKIH PODRUČJA LUKA
BUNARINA NA DIJELU k.o. PULA, NA PODRUČJU GRADA PULE

I.

U Odluci o davanju Lučkoj upravi Pula na privremeno upravljanje i korištenje lučkih područja luka Bunarina na dijelu k.o. Pula, na području Grada Pule („Narodne novine“, br. 85/12) u točki IV. stavku 1. riječi „od najdulje 2 (dvije) godine, računajući od dana stupanja na snagu ove Odluke“ zamjenjuje se riječima „do 31. prosinca 2016. godine“.

II.

U točki V. iza stavka 1. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Lučka uprava Pula dužna je upravljati lučkim područjem luka posebne namjene sportskom lukom i nautičkom lukom Bunarina kao da se radi o luci otvorenoj za javni promet te je ovlaštena, temeljem provedenog javnog natječaja, dodijeliti koncesiju za postojeći ugostiteljski objekt, a na način i u postupku propisanom za davanje koncesije u luci otvorenoj za javni promet.“

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Narodnim novinama«.

Klasa:
Urbroj:
Zagreb,

PREDSJEDNIK

Zoran Milanović

OBRAZLOŽENJE

ODLUKA O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O DAVANJU LUČKOJ UPRAVI PULA NA PRIVREMENO UPRAVLJANJE I KORIŠTENJE LUČKO PODRUČJE LUKA „BUNARINA” NA DIJELU K.O. PULA, NA PODRUČJU GRADA PULE

Ovom Ministarstvu obratila se Lučka uprava Pula te predložila da Vlada Republike Hrvatske produži vremensko razdoblje na koje se luke Bunarina povjeravaju istoj na upravljanje.

Naime, u svojem dopisu Lučka uprava Pula ističe kako je sukladno ovlasti iz točke VIII. stavka 1. Odluke o davanju Lučkoj upravi Pula na privremeno upravljanje i korištenje lučko područje luka „Bunarina” na dijelu k.o. Pula, na području Grada Pule („Narodne novine“, broj: 85/2012) podnijela zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za cjelokupno područje luke Bunarina Upravnom odjelu za prostorno uređenje Grada Pule te je dana 23. studenoga 2012. godine od istog tijela zaprimilo tumačenje (Klasa: 023-01/12-01/1370, Ur.broj: 2168/01-03-04-0388-12-2) u predmetu legalizacije građevina i izdavanje lokacijske dozvole u lučici Bunarina.

U navedenom tumačenju se navodi kako sukladno članku 6. stavku 2. podstavku 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj: 86/2012) nezakonito izgrađena zgrada na pomorskom dobru ne može se ozakoniti, već je ozakonjenje molova izgrađenih bez akta za gradnju moguće izdavanjem akta za gradnju pozivom na Zakon o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj: 76/2007, 38/2009, 55/2011, 90/2011 50/2012) odnosno izdavanjem lokacijske dozvole i potvrde glavnog projekta, no u tom slučaju bi izgrađeni molovi morali u potpunosti biti u skladu s važećom prostorno planskom dokumentacijom.

Nadalje, u tumačenju se navodi kako je za područje lučice Bunarina na snazi Detaljni plan uređenja „Sportsko rekreacijski centar Bunarina“ („Službene novine Grada Pule“, broj:1/2000), a izgrađeni molovi nisu u skladu s istim te se za iste ne mogu izdati akti za gradnju pozivom na Zakon o prostornom uređenju i gradnji. Iz istoga slijedi kako je za ozakonjenje nezakonito izgrađenih molova potrebno izmijeniti navedeni plan uređenja, a izmjene istoga biti će moguće tek nakon što se Prostorni plan Grada Pule („Službene novine Grada Pule“, broj: 12/2006) i Generalni urbanistički plan Grada Pule („Službene novine Grada Pule“, broj: 5a/2008) izmijene i usklade s Prostornim planom Istarske županije, koji je odredio da se na području današnje sportske lučice Bunarina moraju planirati sportska luka i luka nautičkog turizma te da najprije PPUG i GUP Grada Pule, a potom i Detaljni plan moraju jesno razgraničiti namjene površina dviju luka i utvrditi ostale uvjete građenja.

U prilogu svojeg prijedloga Lučka uprava Pula dostavila je i presliku Zahtjeva za izdavanje rješenje o izvedenom stanju za sanitarni čvor i gospodarsku zgradu – radionu zaprimljenog dana 18. lipnja 2013. godine pri Upravnom odjelu za prostorno uređenje Grada Pule, kao i potvrdu Upravnog odjela za prostorno uređenje Grada Pule (Klasa: UP/I-350-05/13-01/120, Ur.broj: 2168/01-03-04-0388-13-2 od dana 16. listopada 2016. godine) kojom se potvrđuje da je Lučka uprava Pula podnijela zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za molo 9 i molo 8 (dio), no da po istom zahtjevu do sada nije donesena odluka.

Budući da je za ishođenje lokacijskih dozvola za luke posebne namjene sportsku luku i luku nautičkog turizma Bunarina potrebno uskladiti Detaljni plan uređenja, Prostorni plan Grada Pule i Generalni urbanistički plan Grada Pule s Prostornim Planom Istarske županije razvidno je kako do dana 25. srpnja 2014. godine Lučka uprava Pula neće moći ishoditi potrebne dozvole, a kako je ishođenje lokacijskih dozvola preduvjet za koncesioniranje luka Bunarina, mišljenje je ovog Ministarstva kako je zahtjev Lučke uprave Pula za produženjem roka na koji su istima dane na upravljanje luke Bunarina opravdan te da se nepostupanje u roku propisanim točkom VIII. stavkom 1. Odluke ne može pripisati nemaru Lučke uprave Pula, već objektivnim razlozima.

U svojem zahtjevu Lučka uprava Pula, također predlaže da se istoj omogući davanje u koncesiju ugostiteljskog objekta u sportskoj luci Bunarina, a koje pravo Odlukom o davanju Lučkoj upravi Pula na privremeno upravljanje i korištenje lučko područje luka „Bunarina” nije imala.

U odnosu na isti prijedlog mišljenje je ovog Ministarstva kako nema zapreke za davanje u koncesiju postojećeg objekta, ali isključivo putem javnog natječaja. Iz istog razloga predlaže se točku V. dopuniti novim stavkom kojim se omogućava davanje objekta u koncesiju, ali i preciznije definira kako je Lučka uprava Pula dužna lukama Bunarina upravljati kao da se radi o luci otvorenoj za javni promet, u smislu da je, pored već propisane obaveze iz točke IX. stavaka 2. i 3. da na dijelu luke koji je određen točkom II. Odluke kao sportska luka smješta i naplaćuje naknadu za vez u visini naknade za komunalni vez, a na dijelu luke koji je određen točkom II. Odluke kao nautička luka, smješta i naplaćuje naknadu za vez u visini naknade za nautički vez, ovlaštena odrediti i operativnu obalu.